

**Umowa nr INW-I-U/00...../2017 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2017 roku pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego- Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. Lidę Michalczak- Kierownika Działu Inwestycji,

a

.....,  
NIP; ....., REGON ....., KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, z siedzibą w ....., przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-I-Z/0062/2017), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień MPWiK sp. z o.o.”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Andrzejewskiego w Lesznie na odcinku od ul. 17 Stycznia w kierunku ul. Włodarczaka”,** będące częścią zamówienia pn. „Przebudowa w technologii bez-  
wykopowej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. por. Wacława Andrzejewskiego, ul. Prochownia, ul. Westerplatte w Lesznie”.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz uproszczona dokumentacja techniczna.

**§ 2**

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego uproszczoną dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
- 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
- 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,

- 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- 6) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- 7) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 8) uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganych przez zarządcę drogi),
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano uproszczoną dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego,
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- 11) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- 12) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, raportów,
- 13) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- 14) wykonania w obecności przedstawiciela MPWiK inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej przed renowacją kanałów, po jej uprzednim wyczyszczeniu i usunięciu zanieczyszczeń z ich wywozem przez Wykonawcę na koszt własny, jak również wykonania inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej po zakończeniu renowacji; do obowiązków Wykonawcy należy również wycięcie korzeni wraz z ich usunięciem oraz zeszlifowanie wystających przykanalików, frezowanie kanału,
- 15) zapewnienia odbioru ścieków z kanału i przyległych posesji,
- 16) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- 17) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 18) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
- 19) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia;

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem budowy bez sprzeciwu ze strony właściwego organu administracji,
- 2) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,

- 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
- 4) uczestnictwa w odbiorach, sprawdzeniach,
- 5) odbioru prawidłowo wykonanych sieci,
- 6) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT (słownie: ..... złotych .... /100).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji umowy.
3. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
4. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego również prac zrealizowanych przez Wykonawcę w oparciu o § 3 ust. 3.
5. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisany przez strony niniejszej umowy, protokół wykonania umowy wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.

### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 20.12.2017r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do

umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.

6. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem .....j Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną uproszczoną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami niniejszej umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt nr 9– wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Zamawiającego.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 3. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust.3 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych będą następujące dokumenty:
  - 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art.3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
    - a) protokoły badań, sprawdzeń i obiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
    - c) protokoły odbioru zajętego pasa drogowego,
  - 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
  - 3) raporty badań zawierające informacje tj.: grubość ścianki, sztywność obwodowa, szczelność rękawa,
  - 4) wyniki inspekcji kamerą TV przed i po renowacji kanałów,
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru końcowego prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie

na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.

5. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 2 – 5.
8. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego prac budowlanych upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
9. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
  - d/ za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w rozdziale III ust. 7 SIWZ w wysokości 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia,
  - e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.
6. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zawinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
  - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §7 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 9

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanoi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu wykonania umowy.
5. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanej sieci, zawiadamiając

o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

## § 10

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (\* *niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPWiK Sp. z o.o.” w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę (po wygaśnięciu zabezpieczenia - z zastrzeżeniem zachowania terminów, o których mowa w ust. 2).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.
6. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
7. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
8. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych.

## § 11

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

## § 12

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

### § 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania lub zajdzie konieczność zmian decyzji, zezwoleń, uzgodnień przed zakończeniem realizacji zadania;

5) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez MPWiK lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla MPWiK,

6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

7) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

10) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,

11) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,

12) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,

13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Spółce przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez MPWiK,

14) zajądą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umów.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.



3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody MPWiK, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawinionych przez MPWiK (wina umyślna).

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1.....

2.....