

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Sieci kanalizacji sanitarnej w ul. J. Brzechwy, J. Tuwima, I. Krasickiego w m. Świąciechowa ”

1. Przedmiot i zakres inwestycji :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej zapewniający odprowadzenie ścieków z budynków jednorodzinnych położonych przy w ul. J. Brzechwy, J. Tuwima, I. Krasickiego w m. Świąciechowa.

Ścieki z zaprojektowanego układu odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej usytuowanej na działce nr 1624/1- do studni betonowej Dn 1000 mm (Sist.) o rzędnej dna 95,95.

opracowania obejmuje :

- a) określenie układu sieci kanalizacji sanitarnej i jej uzbrojenia wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych

Podstawa prawna :

- działki nr 1226/37, 1226/72, 1226/73, 1226/134, 1624/1 objęte są decyzją o lokalizacji celu publicznego nr ZP.6733.11.2017 z dnia 06.03.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa.

2. Uzgodnienia :

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami

- przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym projekcie budowlanym.

3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje ulice J. Brzechwy, J. Tuwima, I. Krasickiego w m. Świąciechowa - działki o nr. ewid. :gminne o nr. ewid. : 1226/37, 1226/72, 1226/73, 1226/134, 1624/1.

Istniejące obiekty kubaturowe :

Przedmiotowe działki nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane są lub będą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Istniejące uzbrojenie działek :

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej występuje uzbrojenie terenu :

- kabel energetyczny „, eNc ”
- sieć wodociągowa „,Wo110
- sieć gazowa w fazie projektowania.

Na terenie działek objętych planem zagospodarowania może znajdować się niezainwentaryzowana sieć drenarska, która podczas wykonywania wykopów może ulec uszkodzeniu. W przypadku jej uszkodzenia obowiązkowo należy ją naprawić tj. oczyścić i ponownie połączyć z zachowaniem średnicy i spadku.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej z rury PVC Dz 200 litej o sztywności obwodowej SN8
 - długości 623,20 m.
2. Uzbrojenie sieci - studnie kontrolne, betonowe Dn 1000 mm - 13 szt.

5. Układ komunikacyjny : bez zmian.

6. Ukształtowanie terenu i zieleni : bez zmian

7. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. : 1226/37, 1226/72, 1226/73, 1226/134, 1624/1- obręb 0011 Świąciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa budowlanego
- b. decyzji o lokalizacji celu publicznego nr ZP.6733.11.2017 z dnia 06.03.2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa.
- c. Płóciennik S., Wilbik J: Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, zeszyt 9, COBRTI Instal 2003,
- d. Wytyczne ATV – A 140P Zasady eksploatacji kanałów ściekowych, część 1: Kanalizacja,
- e. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o. o. we Wschowie
- f. Wytycznych producentów materiałów

8. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Rydzyna”.

Planowana inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- działki i obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków.

9. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. - Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Budowę sieci sanitarnej zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek. Nie zachodzi żadna wycinka drzew i krzewów.

Osoby trzecie.

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Z zakresu gospodarki wodno - ściekowej :

- na etapie realizacji inwestycji źródłem wody na cele socjalno-bytowe będzie woda dostarczana w pojemnikach jako tzw. butelkowana.
- ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych kabinach typu TOi-TOI, a następnie opróżniane i wywożone do oczyszczalni cyklicznie w razie potrzeby.

10. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :

- Rozpoczęcie prac budowlano - montażowych może nastąpić po decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- W miejscu widocznym usytuować tablicę informacyjną budowy.
- Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. opracowanego przez kier. budowy planu BIOZ.
- Wytyczenie projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej i istniejących urządzeń podziemnych powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.