



Prezydent Miasta Leszna



AP.6733.2.2018

Leszno, dnia 05.04.2018 r.

DECYZJA Nr 3/Ip/2018 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257, ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2018 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno

U S T A L A M **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej w Lesznie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego; działka ozn. nr ewid. 492/72, arkusz mapy 114

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø 110 mm o długości do 120 m.

Inwestycja jest podziemnym obiektem liniowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku do decyzji.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

Projektowana ww. inwestycja winna spełniać wymagania, dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych i prac ziemnych: projekt decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie. WUOZ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane. Teren inwestycji położony jest poza granicami historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków. Warunków ochrony nie określa się.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 29.01.2018 r. znak INW-R/94/2018,
- Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 889538P.

Uzgodnienie Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji, znak AP.6733.2.2018 z dnia 26 lutego 2018 r.

d) wymagań dotyczących ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych:

działka nr 492/72, na której planuje się inwestycję, stanowi wg wypisu z rejestru gruntów grunt orny klasy RIIIa, RV i RVI;

Uzgodnienie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, znak GD.6126.8.2018 z dnia 26.02.2018 r.

Uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 marca 2018 r., znak WR.ZPU.2.521.206.2018.WS. Występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
- projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków ochrony nie określa się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej budowy sieci wodociągowej w ul. Sadowej w Lesznie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego; działka

ozn. nr ewid. 492/72, arkusz mapy 114 wystąpiło Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64- 100 Leszno.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 121). W związku z tym inwestycję należy zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Dla takiej inwestycji określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, ponieważ przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy tj.

- z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych tj. Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Leszna postanowieniem znak GD.6126.8.2018 z dnia 26.02.2018 r. Obszar objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest m.in. na działce nr 492/72 arkusz mapy 114 o pow. 0,4430 ha, stanowiących użytki rolne, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa, klasy V oraz klasy VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winno nastąpić wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, w zakresie części w/w działki o pow. 0,0341 ha, stanowiącej grunty orne klasy IIIa.,
- z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW Zarząd Zlewni w Lesznie postanowieniem znak WR.ZPU.2.521.206.2018.WS z dnia 20 marca 2018 r. Występują urządzenia melioracji wodnych,
- z zarządcą drogi tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji Urzędu Miasta Leszna pismem znak AP.6733.2.2018 z dnia 26 lutego 2018 r.- uzgodnienie bez uwag.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc pod uwagę okres trwania uzgodnień projektu decyzji z organami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin załatwienia sprawy został wydłużony o 14 dni. Dotyczy to uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wysłano 16.02.2018 r. (odbiór przez WUOZ 16.02.2018 r.). Do dnia 30.02.2018 r. Prezydent Miasta Leszna nie otrzymał odpowiedzi co oznacza, że okres 14

dni od dnia 16.02.2018 r. do 30.02.2018 r. nie podlega wliczeniu do 65-dniowego terminu do wydania decyzji.

Organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury – nr dyplomu 6323.

Osoba przygotowująca i podpisująca projekt decyzji jest pracownikiem organu i posiada stosowny dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, który znajduje się w aktach tut. Urzędu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej publicznego obwieszczenia lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji na żądanie strony. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

Załącznik graficzny - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
M. Nawrocka
Małżena Nawrocka

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno
2. Miasto Leszno, Miejski Zarząd Dróg i inwestycji ul. Karasia 15, 64- 100 Leszno
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

JL/RJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwa miejscowości:

Jednostka ewidencyjna- identyfikator:

Jednostka ewidencyjna- nazwa:

Obręb ewidencyjny- identyfikator:

Obręb ewidencyjny- nazwa:

Działka – nr:

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:

Układ współrzędnych wysokości:

Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru:

Informacja o służebnościach gruntowych mających

wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych

w granicach projektowanej inwestycji:

Data opracowania mapy:

GD.6640.1242.2017

Leszno

306301_1

Leszno

0001

Gronowo

492/72, 492/77, 492/78

2000/18

Kronsztadt 60

Mapa została wykonana bez ustalenia

obciążeń, o których mowa w par. 80 ust. 4

rozporz. MSWiA z dnia 09.11.2011r.

12.12.2017

Poświadczam, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LESZNA

P.3063. 2018.12

2018-01-04

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA

Kierownik

Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

Alfons Biały

OZNACZENIA GRAFICZNE

linie rozgraniczające teren inwestycji

Zarządca Nr do decyzji Nr 3/1p/2018
05.04.2018 APC733.2.20

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Marzena Nawrocka

USŁUGI GEODEZYJNE

Geobud-Remigiusz Domagała

64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 109

tel. (65) 525-72-68, kom. 603-969-932

NIP: 697-116-10-68

Remigiusz Domagała

GEODETA UPRAWNIONY

uprawnienia geod. nr 2624

64-100 Leszno, tel. 603 96 99 32

ul. Dębowskiego 6

