



# Prezydent Miasta Leszna



AP.6733.2.2019.JL

Leszno, dnia 15.03.2019 r.

## **DECYZJA Nr 2/Ip/2019** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2019 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul Lipowa 76, 64-100 Leszno, reprezentowanego przez „Dora” Maria Sacha, ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno

### **U S T A L A M** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

##### **Obiekty infrastruktury technicznej:**

**Budowa sieci wodociągowej w ul. Osieckiej w Lesznie pod torami kolejowymi; adres inwestycji: Leszno, ul. Osiecka, działki ozn. nr ewid. 4 i 14, arkusz mapy 24.**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø 160 mm o długości 110 m. Sieć wodociągowa zostanie przeprowadzona pod torami kolejowymi – linia kolejowa nr 14 (Łódź Kaliska – Tuplice, odcinek Leszno – Kąkolewo). Przejście pod torami – wykonane metodą bezwykopową – przewiertem w rurze ochronnej o długości 55 m.

Inwestycja jest podziemnym obiektem liniowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku Nr 1 do decyzji.

##### **b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

###### **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projektowana ww. inwestycja winna spełniać wymagania, dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren inwestycji położony jest poza granicami historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków. Warunków ochrony nie określa się.

Na terenie nie występują stanowiska archeologiczne.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych i prac ziemnych: projekt decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie. WUOZ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane.

#### **c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 8 stycznia 2019 r. (znak: INW-R/16/2019).

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w pasie drogowym drogi publicznej o kategorii wojewódzkiej nr 432 (ul. Osiecka).

Projekt niniejszej decyzji uzyskał uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji, pismem znak AP.6733.2.2019 z dnia 18.02.2019r. Uzgadniającym jest ten sam organ – nie ma zatem zastosowania art. 106 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. MZDiI uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

#### **d) wymagań dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Działki, na których planuje się inwestycję, stanowią wg wypisu z rejestru gruntów: działka nr ewid. 14 (ark. m. 24) drogę wojewódzką nr 432 (ul. Osiecka) – dr, działka nr ewid. 4 (ark. m. 24) lasy – LsIV. Teren nie wymaga uzgodnień w zakresie ochrony gruntów rolnych ale wymaga uzgodnień w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Inwestycja na gruntach leśnych może być zlokalizowana wyłącznie w pasach pozbawionych drzewostanu o szerokości do 2 m, takich jak np. drogi leśne, linie podziału powierzchniowego, istniejące linie energetyczne, niezalesione pasy przy ścianie, na których nie jest planowane odnowienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Jeżeli przedmiotowej inwestycji nie można zrealizować w ww. pasie pozbawionym drzewostanu lub konieczna jest wycinka drzew, to należy dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -uzgodnienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu postanowieniem znak ZS.224.3.40.2019.MK z dnia 21.02.2019r.

W odniesieniu do melioracji wodnych wystąpiono o uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie. PGWWP nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane.



**e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
- projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami),
- lokalizacja planowanej inwestycji powinna spełniać wymagania określone w rozdziale 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zmianami).

**f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków ochrony nie określa się.

**g) uzyskane pozostałe uzgodnienia i opinie:**

- uzgodnienie Wojewody Wielkopolskiego postanowieniem znak IR-III.745.16.2019.12 z dnia 25.02.2019 r.;
- uzgodnienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego postanowieniem znak DI-IV.7637.61.2019 z dnia 19.02.2019 r. w ten sposób, że realizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z wymogami art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 ze zmianami), co zostanie potwierdzone uzyskaniem pozytywnego stanowiska zarządcy terenów kolejowych, tj. PKP PLK.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 342 tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji UM Leszna pismem znak AP.6733.2.2019 z dnia 18.02.2019 r. Uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta;

- opinia Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Lesznie pismem znak RZSW/U/03/41/2019 z dnia 14.02.2019 r. - poza obszarem działalności Spółki Drenarskiej Leszno-Gronowo;

- opinia Nadleśnictwa Karczma Borowa, które pismem znak NBP.224.5.2019 z dnia 21.02.2019 r. poinformowało, że organem właściwym do uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego w niniejszej sprawie jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu. Uzgodnienie z DRDLP w Poznaniu uzyskano postanowieniem znak ZS.224.3.40.2019.MK z dnia 21.02.2019 r.



### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

#### Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej w ul. Osieckiej w Lesznie pod torami kolejowymi; adres inwestycji: Leszno, ul. Osiecka, działki ozn. nr ewid. 4 i 14, arkusz mapy 24 wystąpiło Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul Lipowa 76, 64-100 Leszno reprezentowane przez „Dora” Maria Sacha, ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno. We wniosku inwestor podał parametry projektowanej sieci wodociągowej –  $\varnothing$  160 mm o długości 110 m.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zmianami). W związku z tym inwestycję należy zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Dla takiej inwestycji określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, ponieważ przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i uzyskała pozytywne uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy.

Dnia 06.03.2019 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pani Maria Sacha zapoznała się z projektem niniejszej decyzji i nie wniosła żadnych uwag. Pozostałe strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, przez osobę wpisaną posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury – nr dyplomu 6323.

Osoba przygotowująca i podpisująca projekt decyzji jest pracownikiem organu i posiada stosowny dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, który znajduje się w aktach tut. Urzędu. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej publicznego obwieszczenia lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji na żądanie strony. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*M. Nawrocka*  
Marzena Nawrocka

### Załącznik :

Załącznik graficzny

### Otrzymują:

Wykaz osób znajduje się w aktach sprawy

### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań



PREZYDENT MIASTA  
LESZNA

Żołędziński nr ..... do decyzji nr ..... 2/1p/2019  
z dnia ..... 15. 03. 2019 ..... AP G733.2.2019  
..... nr sprawy

Z up. Prezydenta Miasta:  
**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Przewodni*  
**Marzena Nawrocka**

**Marzena Nawrocka**