

Protokół nr 01/2018/B z dnia 31.10.2018
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek garażowy nr 19
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem dwu spadowym krytym płytą warstwową , fundamenty żelbetonowe
- pow. zabudowy 144,50 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 1/2017/B z dnia 19.09.2017 r.

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- brak zaleceń

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- konstrukcja dachu – stalowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – płyta warstwowa – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry- brak rury spadowej od tyłu
- bramy – rolowane – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie – stan dobry -nieliczne ubytki

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10. 2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jezioro Lowskiej 33/5

Protokół nr 02/2018/B z dnia 31.10.2018

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek administracyjny nr 10
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany piętrowy nie podpiwniczony z dachem jedno spadowym krytym papą na deskowaniu, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 245,50 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 2/2017/B z dnia 19.09.2018 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty –betowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- strop – żelbetowy – stan dobry

- konstrukcja dachu – drewniana – stan dobry
- kominy murowane – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna na deskowaniu – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna / drzwiowa- PCV – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap. malowany – stan dobry - nieliczne ubytki

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud./10033/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowska 30/5

Protokół nr 03/2018/B z dnia 31.10.2018

z okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek magazynowy nr 2
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem jedno spadowym krytym papą na deskowaniu, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 106,30 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 3/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty –betowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- konstrukcja dachu – drewniana na konstrukcji stalowej – stan dostateczny – bieżąca konserwacja

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na deskowaniu – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwiowa- stalowe/drewniane – stan dostateczny – do malowania
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap. surowy – stan dostateczny - nieliczne ubytki – do malowania

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
I L P Z N O
ulica Jeziorowska 10

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek magazynowy nr 4
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem jedno spadowym z płyt korytkowych na konstrukcji stalowej krytym papą, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 199,40 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 4/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty –betowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

-- konstrukcja dachu – żelbetowa na konstrukcji stalowej – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na betonie – stan niedostateczny- przeciek na styku płyt korytkowych
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny, do naprawy rury spustowe
- drzwiowa- stalowe ocieplone – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap. malowany– stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowskiej 33/5

Protokół nr 05/2018/B z dnia 31.10.2018 r.

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów.

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek muzeum -stara oczyszczalnia nr 5
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym na konstrukcji stalowej krytym dachówką, fundamenty murowane
- pow. zabudowy 178,80 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 5/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- brak uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty –murowane – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry – nieliczne spękania
- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – dachówka karpiówka – stan dostateczny - ubytki dachówki do naprawy
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – korozja rur spustowych do naprawy
- stolarka drzwiowa- drewniana – stan dobry
- stolarka okienna – drewniana – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – cegła licowa – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mittelski
upr. bud. 39483/WBPP
LESZNO

ul. Józefowska 39/5

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek garażowy nr 6
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem jednospadowym na konstrukcji drewnianej krytym papą, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 386,40 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 6/2017/B z dnia 31.10.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty –betonowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry – nieliczne spękania
- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na deskowaniu – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- bramy - stalowe nowe stan dobry, stare – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna – drewniana – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – ubytki i spękania do wyprawienia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorówkowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek garażowy nr 8
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem jednospadowym na konstrukcji żelbetowej krytym papą, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 147,50 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 7/2017/Bz dnia 31.10.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty –betonowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry – nieliczne spękania
- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na betonie – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- bramy - stalowe – stan dostateczny – do konserwacji/naprawy
- stolarka okienna – drewniana – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – ubytki i spękania do wyprawienia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Milewski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Izidorowska 38/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: wiatra magazynowa nr 15
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek szkieletowy o konstrukcji stalowej parterowy nie podpiwniczony z dachem jednospadowym na konstrukcji stalowej krytym płytą warstwową, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 175,90 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 8/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- ściany – szkieletowe z płyt warstwowych – stan dobry –
- konstrukcja dachu – stalowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – płyta warstwowa – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- bramy - stalowe – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna – stalowa – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – płyty warstwowe – stan dostateczny – do konserwacji

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 13/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołkowskiej 36/5

Protokół nr 09/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek biurowy nr 13
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, na części budynku dach o konstrukcji drewnianej, na pozostałej stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 422,50 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 9/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry –

- konstrukcja dachu – żelbetowa– stan dobry; drewniana – stan niedostateczny - zarwany nad stołówką

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan niedostateczny - przecieki z dachu- spękania papy
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana– stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi – drewniane/PCV – stan dobry – do konserwacji
- stolarka okienna –PCV – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny - ubytki i spękania tynku

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitecki
upr. bud. 80/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowskiej 36/5

Protokół nr 10/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek warsztatowy/administracyjny nr 11
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, o konstrukcji drewnianej, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 51,80 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 10/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry –
- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna na deskowaniu – stan dostateczny porośnięta mchem do oczyszczenia
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – drewniane – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – ubytki tynku do wyprawienia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LEZNO
ulica Jeziorowska 6/5

Protokół nr 11/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek administracyjny nr 12
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany piętrowy nie podpiwniczony z dachem jednospadowym krytym papą, o konstrukcji drewnianej, stropy żelbetowe, na części budynku drewniane, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 216,00 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 11/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry – nieliczne pęknięcia
- stropy – żelbetowe – stan dobry, drewniane – stan dostateczny

- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny
- kominy – murowane z wkładem -stan dostateczny -ubytki tynku do wyprawienia

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny- porośnięta mchem do oczyszczenia
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dostateczny – do konserwacji, zaślepić otwory
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi –drewniane / stalowe – stan dostateczny - do konserwacji
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – ubytki tynku do wyprawienia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelstki
upr. bud. 30/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowskiej 36/5

Protokół nr 12/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek garażowy nr 9
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, o konstrukcji żelbetowej, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 99,50 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 12/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry – pęknięcie ściany szczytowej
- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dostateczny - do konserwacji
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – ubytki tynku do wyprawienia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 180/83/WBPP
LESZNO
ulica Jezioro 33/5

Protokół nr 13/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek warsztat ślusarski – magazyn sprzętu nr 1
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy z poddaszem nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką, strop drewniany, fundamenty murowane
- pow. zabudowy 83,80 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 13/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – murowane – stan dobry
 - ściany – murowane – stan dobry

- strop – drewniany – stan dostateczny
- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – dachówka karpiówka – stan niedostateczny – ubytki dachówki
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny – do konserwacji
- bramy i drzwi – stalowe – stan dostateczny - do konserwacji
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – cegła licowa – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziora Łowiskiej 30/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek warsztat mechaniczny nr 18
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim z płyt panwiowych na konstrukcji stalowej kryty papą, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 363,60 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 14/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- stolarka okienna – stalowa – stan dostateczny – do konserwacji
- bramy i drzwi – stalowe – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Milewski
upr. bud. 190/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołkowskiej 39/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek socjalno-magazynowy nr 17
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej z więzarów kratowych kryty papą na deskowaniu, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 665,30 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 15/2016 z dnia 03.11.2016 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- bramy i drzwi – stalowe/drewniane – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny – spekania

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 20933/WBPP
LESZNO
ul. Józefa Swakiej 33/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek dyspozytornia nr 14
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej kryty papą, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 39,10 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 16/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny – do oczyszczenia z liści i mchu
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orywnowanie – PCV – stan dostateczny -do naprawy połączenia rury spustowej
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- drzwi – PCV – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołowska 33/5

Protokół nr 17/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek magazynowy nr 3
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej kryty papą, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 136,20 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 17/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry
 - ściany – murowane – stan dostateczny – spełnienia ściany szczytowej i wiatrolapu
 - konstrukcja dachu – drewniana – stan dostateczny

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na deskowaniu – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orywnowanie – PCV – stan dobry -do konserwacji
- stolarka okienna – drewniana – stan dobry
- bramy i drzwi – stalowe / drewniane – stan dostateczny do konserwacji

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dostateczny -ubytki i pęknięcia

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelki
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziora Gwiskiej 33/5

Protokół nr 18/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek laboratorium
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany piętrowy nie podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym o konstrukcji żelbetowej kryty papą, stropy żelbetowe fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy 346,30 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 18/2017/B z dnia 19.09.2018 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie było

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry – pęknięcia ściany szczytowej w kotłowni, ślady podciągania wody w ścianach kotłowni-
- strop – żelbetowy -stan dobry- pęknięcia łączenia płyt
- klatka schodowa – żelbetowa – stan dobry
- konstrukcja stropodachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- drzwi – stalowe/ PCV – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 30/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziora Gwiskiej 36/5

Protokół nr 19/2018/B z dnia 31.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: maszt kratowy
- adres: Baza Leszno ul. Lipowa 76
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: maszt kratowy o konstrukcji stalowej z kształtowników gorącowalcowanych, na blokowym fundamencie żelbetowym

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 19/2017/B z dnia 19.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- bez uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundament – żelbetowy – stan dobry
- konstrukcja masztu – stalowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- zabezpieczenie antykorozyjne – farba olejna – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 31.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 20/83/WBPP
L/32NO
ul. J. J. 30/5

Protokół nr 20/2017/S z dnia 25.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek trafostacji nr 2
- adres: SUW Strzyżewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, stropodach wentylowany żelbetowy, fundamenty betonowe
- pow. zabudowy 117,20 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

Protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 20/2017/S z dnia 15.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

Nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dostateczny pęknięcia ścian cokoły
- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orywnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna – drewniana – stan dobry – do malowania
- drzwi i bramy – stalowe – stan dobry – do malowania
- inne – kratki wentylacyjne stropodachu -brak – do uzupełnienia

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap. malowany – stan dobry
- maskownica – blacha dachówkowa na konstrukcji stalowej – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Milewski
upr. bud. 1/0/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowska 36/5

Protokół nr 21/2018/S z dnia 25.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek garażowy
- adres: SUW Strzyżewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, stropodach niewentylowany żelbetowy, fundamenty betonowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- Protokół przeglądu rocznego i pięcioletni nr 21/2017/S z dnia 15.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- bez uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry
 - ściany – murowane – stan dobry
 - stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orywnowanie – PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- drzwi i bramy – stalowe – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie – stan dobry
- maskownica – blacha dachówkowa na konstrukcji stalowej – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 180/83/WBPP
LEZNO
ulica Jeziorowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zbiorniki wody czystej nr 5/nr 6
- adres: SUW Strzyżewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiornik żelbetowy naziemny o rzucie kołowym przykryty płytą żelbetową, płyta fundamentowa żelbetowa, ściany osłonowe murowane

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 24/2017/B z dnia 15.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
 - ściany – żelbetowe – stan dobry
 - ściany osłonowe – murowane z cegły/ cegły klinkierowej - stan dostateczny -pęknięcia

- płyta górna – żelbetowa – stan dobry
- obudowa wjazdu – murowana cegła klinkierowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny – zapadnięcia i wybrzuszenia, brak odpowietrzenia
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji i regulacji
- drzwi – stalowe – stan dobry
- pomosty i drabiny – stalowe -stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – złuszczenia i ubytki
- maskownica – blacha dachówkowa na konstrukcji stalowej – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2018 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 30/83/WBPP
LESZNO
ulica Jezowska 60/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów nr 1 / budynek zaplecza technicznego nr 3
- adres: SUW Strzyżewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek filtrów: parterowy murowany, podpiwniczony z dachem płaskim, krytym papą na konstrukcji stalowej, strop żelbetowy, fundamenty żelbetowe
budynek filtrów: piętrowy murowany, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim, krytym, strop i stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 822,0 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 25/2017/B z dnia 15.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dostateczny – pęknięcie dylatacji budynków
- stropy - żelbetowe – stan dobry
- klatka schodowa – żelbetowa – stan dobry
- stropodach bud. technicznego – żelbetowy – stan dobry
- konstrukcja dachu budynku filtrów – więzary stalowe – stan dostateczny – korozja elementów stalowych do konserwacji
- konstrukcja dachu w części kaskady– więzary stalowe – stan zły – znaczna korozja elementów stalowych - do zabezpieczenia antykorozyjnego
- posadzka betonowa w części kaskady do naprawy

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi i bramy – stalowe/AL – stan dobry
- stolarka okienna – PCV/drewniana – stan dobry – drewniane do konserwacji

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry – pęknięcie na dylatacji budynków
- maskownica – blacha dachówkowa na konstrukcji stalowej – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

-Pilna konserwacja antykorozyjna konstrukcji dachowej części kaskady

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2018 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowska 33/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek trafostacji las
- adres: SUW Strzyżewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy nie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą, stropodach wentylowany żelbetowy, fundamenty betonowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- Protokół przeglądu rocznego i pięcioletniego nr 24/2017/S z dnia 27.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane z cegły klinkierowej – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – zasypała igliwem – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi i bramy – stalowe – stan dobry – do malowania

3. Estetyka:

- elewacja – cegła klinkierowa – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2018 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitolski
upr. bud. 880/83/WBPP
LEZNO
ulica Jeziorłowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zbiorniki wody czystej nr 3
- adres: Stacja Uzdatniania Wody Karczma Borowa
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiorniki żelbetowe monolityczne o rzucie kołowym, na płycie żelbetowej, częściowo zagłębione, przysypane gruntem

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 25/2017/K z dnia 27.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry brak oznak uszkodzeń
- ściany – żelbetowe monolityczne/ – stan dobry brak oznak uszkodzeń
- ściany obudowy wjazdu – cegła klinkierowa stan dobry - pęknięcia połączenia murków oporowych
- dach żelbetowy -stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dostateczny – odspojenia papy do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry – do konserwacji
- schody stalowe -do konserwacji

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud/130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziora 33/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zbiorniki wody popłucznej nr 2
- adres: Stacja Uzdatniania Wody Karczma Borowa
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiorniki żelbetowe monolityczne prostokątne, na płycie żelbetowej, częściowo zagłębione, obsypane gruntem

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 26/2018/K z dnia 27.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry brak oznak uszkodzeń
 - ściany – żelbetowe monolityczne/ – stan dobry – powierzchniowa karbonatyzacja betonu
 - podesty - żelbetowe monolityczne – stan dostateczny- złuszczenia betonu
- Elementy wykończeniowe:

- posadzki - betonowe – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki i złuszczenia powierzchni

Estetyka:

- poręcze, balustrady, wsporniki – korozja elementów stalowych

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 30/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowskiej 33/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów nr 1
- adres: SUW Karczma Borowa
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, częściowo zagłębiony w gruncie z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 432,0 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 27/2017/K z dnia 27.09.2018 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry
- konstrukcja dachu budynku filtrów – więzary stalowe – stan dobry–

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry, nad halą filtrów dostateczny - po naprawie
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dobry – do konserwacji
- drzwi i bramy – stalowe/AL – stan dobry
- stolarka okienna – PCV– stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry
- brak krutek wentylacyjnych stropodachu

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 120/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorowska 36/5

Protokół nr 28/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: osadniki wstępne nr 5./5.2
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiorniki żelbetowe monolityczne o rzucie kołowym, na płycie żelbetowej, częściowo zagłębione , obsypane gruntem

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 28/2017/H z dnia 12.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- brak zaleceń konstrukcji

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne/ – stan dobry – pęknięcia korony bieżni
- elementy stalowe – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 120/83/WBPP
LE 2220
ulica Jezuitów 83/5

Protokół nr 29/2018/H z dnia 12.09.2017r**z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,****I. Podstawa prawna:**

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zespół krat mechanicznych nr 3, piaskownik nr 4
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zespół krat mechanicznych: budynek piętrowy o konstrukcji mieszanej, ściany murowane, słupy żelbetowe, strop żelbetowy monolityczny, fundamenty żelbetowe, konstrukcja dachu stalowa z wypełnieniem poliwęglanem komorowym

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 29/2017 z dnia 12.09.2017 r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne/murowane – stan dobry – rysy powierzchniowe
- stropy - żelbetowe monolityczne – stan dobry
- konstrukcja dachu – stalowa -stan dobry

- schody zewnętrzne – żelbetowe – stan dostateczny – spękania i ubytki betonu w podporach żelbetowych

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – poliwęglan komorowy – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana korozja – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi i bramy – stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry ~~drewniane do konserwacji~~
- posadzki - betonowe – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki i złuszczenia powierzchni

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – pęknięcia, zacieki
- poręcze balustrady itp.- stalowe – korozja elementów stalowych
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jana ... 33/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: pompownia główna nr 2
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budowla o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, wyposażenie technologiczne stalowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 30/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne – stan dobry –
- podesty - żelbetowe monolityczne – stan dostateczny- złuszczenia betonu
- schody i pomosty– stalowe– stan dostateczny – korozja elementów nośnych

2. Elementy wykończeniowe:

- posadzki - betonowe – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki i złuszczenia powierzchni

3. Estetyka:

- poręcze, balustrady, wsporniki – korozja elementów stalowych

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 134/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołowska 38/5

Protokół nr 31/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: składowisko nr 19
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budowla o konstrukcji żelbetowej monolitycznej,

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 31/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- ściany – żelbetowe monolityczne na nasypie ziemnym – stan dostateczny – ubytki i wyszczerbienia betonu
- posadzki – żelbetowe monolityczne na podsypce piaskowej – stan dostateczny – ubytki i wyszczerbienia betonu

- Elementy wykończeniowe:

- bariery ochronne – stalowe – stan dobry – do konserwacji

-Estetyka:

- zniszczone otoczenie wywołane ruchem ciężkich pojazdów

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Miteński
upr. bud. 151083/WBPP
LESZNO
ul. Jędrzejowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: pompownia osadów surowych nr 7
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, strop żelbetowy, fundamenty żelbetowe,

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 32/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany –/murowane – stan dobry – rysy powierzchniowe
- stropy - żelbetowe monolityczne – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi– PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV– stan dobry
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki fugi

3. Estetyka

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – pęknięcia, zacieki
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

.....

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 36493/WBPP
LESZNO

Protokół nr 33/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: otwarta komora fermentacyjna nr 13
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiornik żelbetowy monolityczny o rzucie kołowym, na płycie żelbetowej, na gruncie, ocieplony, osłonięty blachą trapezową na konstrukcji stalowej, pomost roboczy żelbetowy, klatka schodowa stalowa

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 33/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

- W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne/ – stan dobry- rysy i mikropęknięcia skurczowe,

- pomost roboczy - żelbetowy – złuszczenia i ubytki betonu, miejscowe odsłonięcie zbrojenia
- klatka schodowa – stalowa – korozja elementów stalowych

2. Estetyka:

- elewacja -blacha trapezowa powlekana – stan dobry
- poręcze balustrady itp.- stalowe – korozja elementów stalowych

VII.Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

VIII. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorońska 36/5

Protokół nr 34/2018/H z dnia 17.10.2018 r

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zagęszczacz osadów nr 11 i nr 12
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, o rzucie kołowym, częściowo zagłębiona, obsypana ziemią

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 34/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
 - ściany – żelbetowe monolityczne – stan dobry – ubytki złuszczenia betonu na koronie
 - pomosty – stalowe – stan dobry – korozja elementów nośnych

2. Estetyka:

- poręcze, balustrady, wsporniki – korozja elementów stalowych

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 180/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołowska 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: stacja odwadniania osadu nr 10
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy o konstrukcji mieszanej, ściany murowane, słupy żelbetowe, strop żelbetowy , fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 35/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne/murowane – stan dobry – rysy na poziomie stropodachu
- słupy/ podciągi – żelbetowe – stan dobry – pęknięcia na poziomie spawów montażowych słupów
- stropodach - żelbetowy monolityczne – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny – do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dostateczny – do konserwacji
- podstawy wentylatorów – blacha ocynkowana -stan dostateczny – korozja
- orywnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi - PCV– stan dobry
- stolarka okienna – PCV– stan dobry ~~drewniane do konserwacji~~
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki fug

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki tynku
- maskownica -blacha trapezowa -stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziorokowskiej 36/5

Protokół nr 36/2018/H z dnia 17.10.2018

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: osadniki wtórne nr 16.1/16.2
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiorniki żelbetowe monolityczne o rzucie kołowym, na płycie żelbetowej, częściowo zagłębione, obsypane gruntem

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 36/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- brak uwag
- W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne/ – stan dobry- pęknięcia korony bieżni
- elementy stalowe – stan dobry

VII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

VIII. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 12/093/WBPP
LESZNO
ul. Jeziorowska 33/5

Protokół nr 37/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: reaktor biologiczny
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budowla o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, wyposażenie technologiczne stalowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 37/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne – stan dobry – ubytki złuszczenia betonu na koronie
- podesty - żelbetowe monolityczne – stan dostateczny- złuszczenia betonu
- schody i pomosty– stalowe– stan dostateczny – korozja elementów nośnych

2. Elementy wykończeniowe:

- posadzki - betonowe – stan dostateczny – pęknięcia, ubytki i złuszczenia powierzchni

3. Estetyka:

- poręcze, balustrady, wsporniki – korozja elementów stalowych

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Józefowska 36/5....

Protokół nr 39/208/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek socjalno-techniczny nr 8
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek piętrowy w części administracyjnej i parterowy w części technicznej, o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, strop żelbetowy, stropodach wentylowany żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 39/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany –murowane – stan dobry – rysy na poziomie stropodachu i ścianie szczytowej
- strop – żelbetowy -stan dobry
- stropodach - żelbetowy monolityczne – stan dobry
- klatka schodowa – schody stalowe zabiegowe – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi - PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry ~~drewniane do konserwacji~~
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry – pęknięcia, ubytki tynku, uzupełnienie krutek wentylacyjnych stropodachu
- maskownica -blacha trapezowa -stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry, w części technicznej i socjalnej do malowania

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 30/83/WBPP
LEŻNO
ul. ... 30/5

Protokół nr 40/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: trafostacja nr 9
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy, o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane,
 stropodach nie wentylowany żelbetowy, fundamenty żelbetowe, rampa
 żelbetowa

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 40/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- bez uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- rampa – żelbetowa -stan dobry
- stropodach - żelbetowy prefabrykowany – stan dobry
- schody zewnętrzne - żelbetowe – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi - PCV – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry
- maskownica -blacha trapezowa -stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry,

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
552NO
ul. J. J. 33/5

Protokół nr 42/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: stacja dmuchaw nr 14
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy, o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowanej,
 stropodach nie wentylowany żelbetowy, fundamenty żelbetowe,

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 42/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach - żelbetowy prefabrykowany – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry

- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry- elementy skorodowane do konserwacji
- podstawy wentylatorów – blacha ocynkowana -korozja – do konserwacji
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi - stalowe– stan dobry
- stolarka okienna – PCV– stan dobry
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap. malowany – stan dobry- spękania na poziomie stropodachu, ubytki płytek cokołu
- maskownica -blacha trapezowa -stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry,

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 160/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziora Głównego 36/5

Protokół nr 43/2018/H z dnia 17.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: zagęszczacz osadu nadmiernego nr 15
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, o rzucie kołowym, częściowo zagłębiony, obsypany ziemią

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 43/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany – żelbetowe monolityczne – stan dobry – ubytki złuszczenia betonu na koronie
- pomosty – stalowe – stan dobry

2. Estetyka:

- poręcze, balustrady, wsporniki – korozja elementów stalowych

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ul. Kościuszki 50/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: stacja dozowania PIX
- adres: Oczyszczalnia Henrykowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy, o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowanej, stropodach nie wentylowany żelbetowy, fundamenty żelbetowe, taca PIX żelbetowa

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 44/2017/H z dnia 12.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- stropodach - żelbetowy prefabrykowany – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- orywnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi - stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- posadzki – płytki ceramiczne – stan dostateczny – pęknięcia i ubytki fug
- taca PIX – wykładzina ceramiczna – stan niedostateczny – ubytki i odspojenia płytek gres

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry
- maskownica -blacha trapezowa -stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry,

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 17.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołowska 30/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: Salka edukacyjna nr 2
- adres: Leszno ul. Poniatowskiego
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną, fundamenty murowane

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 46/2017/L z dnia 03.10.2017r
- **Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:**
- nie wykonano

VI. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – murowane – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – płyta żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dobry- poprawić mocowanie papy na murkach ogniowych
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- orynnowanie – blacha ocynkowana– stan dobry- do udrożnienia
- drzwi– stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV– stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie– stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

VIII. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ulica Jezioro Główna 30/5

Protokół nr 47/2018/L z dnia 25.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: wieża ciśnień nr 1
- adres: Leszno ul. Poniatowskiego
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek murowany, z dachem spadowym, krytym papą na deskowaniu, fundamenty murowane

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 47/2017/L z dnia 03.10.2017r
- Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:
- nie wykonano

VI. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – murowane – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- dach – drewniany – stan dostateczny –korozja biologiczna

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan niedostateczny- zmurszałe deskowanie na okapach
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan niedostateczny – korozja ubytki
- orynowanie – brak
- drzwi– drewniane – stan dobry
- stolarka okienna – stalowe– stan dostateczny – ubytki szklenia

3. Estetyka:

- elewacja – cegła licowa – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – cegła licowa - stan niedostateczny - brak zabezpieczenia przed dostępem ptaków – ptaki nie mogą wydostać się ze środka – liczne martwe ptaki

VII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

VIII. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r
(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 160/83/WBPP
LECZNO
ulica Jeziorowska 36/5

Protokół nr 48/2018/Z z dnia 22.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów nr 1
- adres: SUW Zaborowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, częściowo zagłębiony w gruncie z dachem dwuspadowym, krytym blachą płaską, , fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 605,0 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 48/2017/Z z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- bez uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- konstrukcja dachu budynku filtrów – więzary stalowe – stan dobry–

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – blacha płaska – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana– stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi i bramy – stalowe/AL – stan dobry
- stolarka okienna – AL– stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – cegła surowa – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 22.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 180/83/WBPP
LESZNO
ulica J. Piłsudskiego 100

Protokół nr 49/2018/Z z dnia 22.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: salka edukacyjna nr 2
- adres: SUW Zaborowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem dwuspadowym, krytym papą, ,
fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 117,6 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 49/2017/Z z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- bez uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

(podpis i pieczętka Osoby/przeprowadzającej kontrolę)

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: garaże nr 3
- adres: SUW Zaborowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim krytym papą, ,
fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 144,80 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 50/2017/Z z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- słupy wewnętrzne – żelbetowe – stan dobry
- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry do konserwacji
- wentylator dachowy – blacha ocynkowana – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry – do malowania antykorozyjnego
- elementy stalowe drabina dachowa – do konserwacji

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wap malowany – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 22.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 170/83/WBPP
LESZNO

ul. Jerozolimskiej 36/5

Protokół nr 51/2018/Z z dnia 22.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: wodomierzownia nr 5
- adres: SUW Zaborowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim krytym papą, ,
fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 272,0 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 51/2017/Z z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dostateczny – pęknięcia na styku płyt

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dostateczny – do oczyszczenia z liści
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry do konserwacji
- drzwi – drewniane tymczasowe surowe – do malowania
- okna- PCV – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – cegła surowa – po usunięciu tynków
- wykończenie wewnętrzne – brak - obiekt niewykończony
- inne – budynek nieużytkowany

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 22.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 380/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołkowskiej 38/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: kotłownia nr 54
- adres: SUW Zaborowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim krytym papą, fundamenty żelbetowe
- pow. zabudowy: 84,90 m²

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół kontroli rocznej i pięcioletniej nr 52/2017/Z z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- konstrukcja dachu – żelbetowa – stan dobry
- komin murowany - cegła klinkierowa – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry do konserwacji
- drzwi – stalowe — do malowania
- okna- drewniane – stan dostateczny – do konserwacji

3. Estetyka:

- elewacja – cegła surowa – po usunięciu tynków
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 22.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 135/83/WBPP
LESZNO
ulica Jeziołowska 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: Przepompownia ścieków
- adres: Leszno ul. grunwaldzka
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, podpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 53/2017/G z dnia 03.10.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – płyta żelbetowa – stan dobry
- ściany zbiornika ścieków – żelbetowe – stan dobry – sączenie ścieków na przerwach roboczych

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dobry zastoina wody za kominem, brak kosza na wpuście dachowym
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- drzwi – stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry
- schody wejściowe – płytki gres – pęknięcia płytek, ubytki fug, zacieki płyty podestu

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 120/83/WBPP
LESZNO
ulica Jezuitowska 38/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
(imię i nazwisko)	(rodzaj uprawnień)	(nr uprawnień)

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: Stacja Podnoszenia Ciśnienia
- adres: Leszno ul. Gronowska
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym płytą warstwową, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska,
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 54/2017/L z dnia 27.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- brak uwag

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – płyta warstwowa – stan dobry

2.

3. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – płyta warstwowa – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha powlekana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi – stalowe – stan dobry
- brama segmentowa – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry

4. Estetyka:

- elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 25.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 12093/WBPP
LESZNO
ul. Jędrkowskiej 30/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Żakowo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 55/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy na podciągu stalowym – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny do konserwacji
- posadzki betonowe – stan dobry
- kominy – murowane – uzupełnienie tynku

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – ubytki i złuszczenia
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny
- uszkodzone schody betonowe na zbiorniku wody czystej

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 30/83/WBPP
LESZNO
ul. Jazdówkowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Sulejewo
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

-protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 56/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- wykonano naprawę dachu

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry

- stropodach – żelbetowy – stan dobry- pęknięcia styku płyt
- przybudówka – stan zły- do rozbiórki

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dobry – po naprawie
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – drewniane – stan dostateczny – do konserwacji
- stolarka okienna – luksfery – stan dobry
- posadzki betonowe – stan dobry
- uszkodzony piec kaflowy
- brak krutek wentylacyjnych

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 1/0/83/WBPP
miej. 102/102/2018/30/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Radomicko
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

-protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 57/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- obiekt po remoncie bez remontu elewacji

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry
- orynnowanie – PCV – stan dobry
- drzwi i bramy – stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- posadzki betonowe – stan dobry

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry
- uszkodzone schody betonowe na zbiorniku wody czystej

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.208 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LECZO
ulica Jeziorowska 33

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Goniembice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 58/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- wymieniono stolarkę okienną

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry – spękania
- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dostateczny do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – PCV – stan dobry
- posadzki betonowe – stan dostateczny – ubytki do wyprawienia

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan niedostateczny dostateczny – znaczne ubytki i złuszczenia
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny
- uszkodzona oprawa nad wejściem

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ul. J. Józefowickiej 36/5

Protokół nr 59/2018/L z dnia 12.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Klonówiec
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 55/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dostateczny – pęknięcia ścian fundamentowych
- ściany – murowane – stan dostateczny – spękania ścian zewnętrznych

- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan dostateczny do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry, drewniane - do konserwacji
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny do konserwacji
- posadzki betonowe – stan dostateczny – ubytki do wyprawienia

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – znaczne ubytki i pęknięcia
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.ulica Leśniczowskiej 36/8.....

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud 180/83/WBPP
LESZNO

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrole oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Górka Duchowna
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 60/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry- pęknięcia styku płyt

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku – stan niedostateczny do konserwacji - przecieki
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dobry – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi– stalowe – stan dobry
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny do konserwacji
- posadzki betonowe – stan dostateczny – ubytki do naprawy
- kominy – murowane – stan niedostateczny – do naprawy tynk i czapka kominowa

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dobry
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.0.2018 r

(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WBPP
LESZNO
ul. Lezionkowskiej 36/5

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek filtrów
- adres: SUW Maryszewice
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem płaskim, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 55/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry – ubytki betonu na stykach płyt

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa na lepiku/termozgrzewalna – stan dostateczny do konserwacji
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- drzwi – stalowe – stan dobry,
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny do konserwacji, PCV – stan dobry
- posadzki betonowe – stan dostateczny – ubytki do wyprawienia
- kominy – murowane – uzupełnienie tynków

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – ubytki i pęknięcia
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2018 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

.....
(miejscowość i data)

1.
(podpis i pieczęćka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 130/83/WDPP
LESZNO
ulica Jędrkowskiej 30/5

Protokół nr 62/2018/L z dnia 12.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: stacja uzdatniania wody
- adres: SUW Lipno
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek szkieletowy o konstrukcji stalowej parterowy nie podpiwniczony z dachem jednospadowym na konstrukcji stalowej krytym płytą warstwową, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 62/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- nie wykonano

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- konstrukcja ścian – stan dobry - do konserwacji
- ściany –z płyt warstwowych – stan dostateczny – korozja blach osłonowych
- konstrukcja dachu – stalowa– stan dobry – do konserwacji

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – płyta warstwowa – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji przedrzewiałe haki rynnowe
- bramy - stalowe – stan dobry
- stolarka okienna –stalowa – stan dobry – do konserwacji
- komin – murowany – uzupełnienie tynku
- wykończenie wewnętrzne – stan dostateczny

3. Estetyka:

- elewacja – płyty warstwowe – stan dostateczny – korozja blach osłonowych do konserwacji

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczęć Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 1/0/83/WBP
LESZNO
ulica Jeziorakowskiej 36/5

Protokół nr 63/2018/L z dnia 12.10.2018 r
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,

I. Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami.

II. Dane osób przeprowadzających kontrolę oraz rodzaj uprawnień i numery dokumentów potwierdzających uprawnienia:

1. Piotr Mitelski	konstrukcje budowlane	130/83/WBPP
<i>(imię i nazwisko)</i>	<i>(rodzaj uprawnień)</i>	<i>(nr uprawnień)</i>

III. Informacje ogólne o obiekcie:

- obiekt: budynek techniczny
- adres: SUW Lipno
- zarządca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
- opis obiektu: budynek parterowy murowany, z dachem dwuspadowym, krytym papą, stropodach żelbetowy, fundamenty żelbetowe

IV. Zakres kontroli:

- a) elementy budowli narażonych na szkodliwe wpływy i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania oraz instalacje, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa środowiska.
- b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- c) estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- d) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego,

V. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej nr 55/2017/L z dnia 29.09.2017r

VI. Sprawdzenie zaleceń z ostatniej kontroli:

- wykonano naprawę dachu, malowanie wewnętrzne, malowanie stolarki drzwiowej

VII. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

- 1. Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – żelbetowe – stan dobry

- ściany – murowane – stan dobry
- stropodach – żelbetowy – stan dobry

2. Elementy wykończeniowe:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – stan dobry
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana – stan dostateczny – do konserwacji
- orynnowanie – blacha ocynkowana – stan niedostateczny – do wymiany
- drzwi – drewniane – stan dobry
- stolarka okienna – drewniana – stan dostateczny do konserwacji

3. Estetyka:

- elewacja – tynk cem-wam. malowany – stan dostateczny – ubytki i złuszczenia
- wykończenie wewnętrzne – stan dobry

VIII. Wnioski końcowe:

Obiekt budowlany oraz instalacje i przewody, pomimo konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, znajdują się w stanie technicznym, zapewniającym dalsze jego bezpieczne użytkowanie.

IX. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne z stanem faktycznym i że wykonany przegląd spełnia wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. nr 836) z późniejszymi zmianami

Data następnej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i przewodów:

- rocznej - październik 2019 rok
- pięcioletniej: październik 2022 rok

Leszno 12.10.2018 r

(miejscowość i data)

1.

(podpis i pieczętka Osoby przeprowadzającej kontrolę)

mgr inż. Piotr Mitelski
upr. bud. 190/83/WBPP
LEŻNO
ul. Jędrzejkowskiej 36/5