

PODSUMOWANIE

Uzasadnienie wyboru projektu przyjętego uchwałą nr XVI/227/2012 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 16 lutego 2012 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Myśliwskiej w Lesznie

w trybie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Dnia 29 października 2009 r. podjęto uchwałę nr XXXVI/429/2009 Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Myśliwskiej w Lesznie. Po rozpatrzeniu na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, alternatywnych sposobów zagospodarowania terenów określonych w w/w ustawie, rozwiązania przyjęte w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Myśliwskiej w Lesznie (uchwała nr XVI/227/2012), uznaje się za rozwiązania optymalne. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem koncepcji zagospodarowania przedstawionej na etapie przystąpienia do sporządzenia planu oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań historycznych i komunikacyjnych. Teren objęty planem jest zlokalizowany w otoczeniu zurbanizowanych obszarów osiedla „Gronowo”. Projektowane zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz usługami kultury w zieleni urządzonej stanowi dopełnienie istniejącej zabudowy tej części miasta Leszna. Ustalony przez plan układ komunikacyjny zapewnia właściwe i funkcjonalne powiązanie projektowanego osiedla z istniejącą infrastrukturą drogową miasta. Ponadto rozwiązania przyjęte w planie zapewniają optymalne warunki akustyczne oraz odpowiednie standardy jakości środowiska terenom mieszkalnictwa. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art.54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). w tym:

- uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie wniósł uwag,
- uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wniósł uwagi do projektu planu miejscowego. Przedstawione w opinii uwagi zostały uwzględnione,

Uzyskano także niezbędne opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Myśliwskiej w Lesznie zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną debatę. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski stosownie do art. 40 w/w ustawy. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko, która przygotowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku(...)*, stanowiła istotny i integralny element prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia z niej wynikające uwzględniane były w definiowaniu zapisów planu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego określają w szczególności:

- przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.171 z późn. zm.), które nakładają na władze gminy obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych, m. in. w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych i rzeczywistych zmian w terenie, a także wniosków ludności w sprawie studium lub planu;
- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- gminne plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne.

**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**

/-/ Tomasz Malepszy