

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Lipowa 76
64-100 Leszno

Poznań, 31.07.2020 r

Znak sprawy: KNPo1.6141.448.2020.KM/3

UNP: 2020-0328397

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji dla inwestycji pn.: „Przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego w Lesznie na odcinku od ul. Okrzei do ul. Święciechowskiej”.

W odpowiedzi na wystąpienie drogą mailową Pana Łukasza Kaczmarka w dniu 03.07.2020 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

warunkowo zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową – *Mapa do celów projektowych z zaznaczonym przebiegiem sieci wraz z przyłączami kanalizacji ogólnospławnej; skala – 1:500*

z uwagi na objęcie zakresem inwestycji terenu pozostającego we władaniu PKP S.A. – **dz. 1/45 ark. 7 obr. M. Leszno**, w zakresie likwidacji istniejącego kanału na terenie PKP (unieczynnienie poprzez wypełnienie pianobetonem) oraz wydłużenie/przepięcie istniejących przyłączy nr p21 i p22 do nowoprojektowanej sieci kanalizacji,

z zastrzeżeniem konieczności przebudowy dodatkowych 2 przyłączy do budynków znajdujących się na terenie dz. 1/45 ark. 7 obr. M. Leszno pomiędzy studniami S10 i S11 (lokalizacja wskazana w załączniku graficznym nr 2).

Mając na uwadze iż, przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na terenie stanowiącym obszar kolejowy – dz. 1/45 ark. 7 obr. M. Leszno, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej **opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZUDP) przy PKP S.A. OGN w Poznaniu**, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu, Osobą do kontaktu ze strony KZUDP jest Pan Marian Kosicki, e-mail: marian.kosicki@pkp.pl tel. (61) 633-16-19, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

Jednocześnie informujemy, iż teren nieruchomości o nr ewid. 1/34 ark. 7 oraz 1/42 ark. 7 nie znajduje się w zarządzie PKP S.A.

- **1/34 ark. 7 obr. M. Leszno** została zbyta aktem Rep.A.nr: 10909/2010 z 02.08.2010 r. na rzecz spółki POLREGIO sp. z o.o., ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa i stanowi siedzibę Przewozów Regionalnych,
- **1/42 ark. 7 obr. M. Leszno** została zbyta aktem notarialnym: Rep.A2625/2010 z 07.09.2010 r. na rzecz Miasta Leszna i stanowi siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Lesznie.

Ponadto komunikujemy, iż na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, ze względu na sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji z terenem nieruchomości o nr ewid. 1/46 ark. 7 obr. M. Leszno, stanowiącym kolejowy teren zamknięty na podstawie *Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Infr. i Roz. z 2014 r. poz. 25 ze zm.)*, przez który przebiega linia kolejowa nr 271 WROCŁAW GŁÓWNY - POZNAŃ GŁÓWNY, Inwestor zgodnie z treścią *Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.)* w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a także *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)*, zobowiązany

jest wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie wykonywania robót ziemnych do właściwego miejscowo zarządcy infrastruktury kolejowej - **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp.**

Wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest **powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Ostrowie Wlkp.** celem spisania stosownego protokołu. Osobą do kontaktu ze strony Rejonu jest Pan Jerzy Rokicki – Zastępca Zarządcy Rejonu; e-mail: jerzy.rokicki@pkp.pl tel. 723-191-851.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Ponadto, Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do przeprowadzenia **inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.**

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

NACZELNIK
Wydział Administracyjny

Tomasz Guzik

Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych z zaznaczonym przebiegiem sieci wraz z przyłączami kanalizacji ogólnospławnej; skala – 1:500.
2. Załącznik graficzny ze wskazaniem PKP S.A. 2 lokalizacji przyłączy do budynków na terenie dz. 1/45 ark. 7 obr. M. Leszno.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamila Magdziarz

Specjalista

e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl

tel. kontaktowy+48 61 633 16 58

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	GD.6640.904.2019
Jednostka ewidencyjna	Leszno 306301_1
Obręb ewidencyjny	Leszno 0002
Skala mapy	1:500
Ulica	Jana Kilińskiego
Arkusz ewidencyjny	5, 6, 7, 3, 4 in.
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/6
	wysokości Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Stan na dzień	10.10.2019

USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
I KONSULTINGOWE
"PRYZMAT" S.C.
J. Florczak, R. Florczak
ul. Lipowa 66, 64-100 LESZNO
tel./fax 65-520 98 39, e-mail: pryzmat@geodeta.pl
NIP 697-001-89-37, REGON: 410012833

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Na niniejszej mapie nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, na które brak jest danych branżowych oraz którego nie wykryto aparaturą pomiarową.

MAPA TERENU KOLEJOWEGO

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 500

Linia kolejowa 271 Wrocław Główny – Poznań Główny

Nazwa stacji/szlaku kolejowego: Stacja Leszno

Km: 95,30 – 96,30

woj.: wielkopolskie
pow.: M. Leszno
gmina: Leszno
obręb: 0002 Leszno
Nr dz.: 1/34, 1/42, 1/46, 1/34 i in.
DER: KNPo2.6310.930.2019
Poziom odniesienia: Amsterdam
Stan aktualny na dzień 10.10.2019r.

Jerzy Florczak
geod. uprawniony
Uprawnienie GUGiK nr 2625
64-120 Krzemieniewo, ul. Spółdzielcza 100
tel. 65-536-06-92, tel. kom. 601 752 954

USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
I KONSULTINGOWE
"PRYZMAT" S.C.
J. Florczak, R. Florczak
ul. Lipowa 66, 64-100 LESZNO
tel./fax 65-520 98 39, e-mail: pryzmat@geodeta.pl
NIP 697-001-89-37, REGON: 410012833

Poświadczam, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LESZNA

P.3063. 2019. 1000

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operat. technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Kierownik

Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Aleksander Rybicki

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Załącznik do pisma
Nr KNPo1. 644. 448. 0020 24/3
z dnia 31.07.2019r.

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym na mapie linią
potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy
sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające
aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu
18.10.2019. I zaewidencjonowano pod nr
KNPo2.6310.930.2019
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych
Poznań, dn. 18.10.2019

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Bietkowski
nr upraw. zawod. 9101

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz

LEGENDA:

- PVC 500 - projektowany kanał PVC 400, SN8, ścianka lita, dł. 4,4 m.
- PVC 315 - projektowany kanał PVC 315, SN8, ścianka lita, dł. 45,0 m
- GRP 600 - projektowany kanał GRP DN600 mm, SN10, dł. 460,5 m
- GRP1000 - projektowany kanał GRP DN1000 mm, SN10, dł. 104,2 m
- S1 - S3 - betonowe studnie rewizyjne DN1500 mm,
- S4 - S12 - betonowe studnie rewizyjne DN1200 mm,
- p1 - p27 - przykanaliki kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej PVC 200/160 mm
- istniejący kanał / przykanalik kanalizacji ogólnospławnej przewidziany do likwidacji (wypełnienie pianobetonem).



