

Świeciechowa, dnia 18.01.2021 r.

ZP.6733.50.2020

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz
- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.12.2020 r. Pełnomocnika: K3 Kaczmarek Łukasz, ul. Akacjowa nr 2, 64-130 Rydzyna, działającego w imieniu **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Lipowa 76, 64-100 Leszno, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w ulicy Lotniczej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **138/2; 135; 177/1; 222/1** w obrębie Strzyżewice gmina Świeciechowa,

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego** **polegającą na :**

przebudowie sieci wodociągowej w ulicy Lotniczej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **138/2; 135; 177/1; 222/1** w obrębie Strzyżewice gmina Świeciechowa

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:
Obiekty infrastruktury technicznej - przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Lotniczej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 138/2; 135; 177/1; 222/1 w obrębie Strzyżewice gmina Świeciechowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja polegać będzie na przebudowie sieci wodociągowej PE 150 o długości do 990,0 mb oraz sieci wodociągowej PE 110 o długości do 50,0 m.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Obiekty należy lokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
Teren przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję zaznaczono na mapie kolorem żółtym.
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
Nawierzchnie dróg po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.
Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2020 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Łukasza Kaczmarka działającej w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w ulicy Lotniczej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 138/2; 135; 177/1; 222/1 w obrębie Strzyżewice gmina Świąciechowa.

Działki nr 138/2; 135; 177/1; 222/1 będące przedmiotem wniosku nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, projekt decyzji w dniu 31.12.2020 r. został przedłożony zarządcy drogi powiatowej nr 4774P (ul. Lotniczej) – ZDP w Lesznie, celem uzgodnienia.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez oba ww. organy, w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik – 1:

1 - mapa w skali 1:1000

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych

Otrzymują

I. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76 A, 64-100 Leszno

Pełnomocnik: K3 Projekt Kaczmarek Łukasz, ul. Akacyjowa nr 2, 64-130 Rydzyna

II. Rozdzielnik

1. Gmina Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
2. ZDFP w Lesznie
3. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,

Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418/94

Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014

Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Oplatę skarbową w wysokości 598,0 zł

zapłacono w dniu 07.12.2020 r.

na konto bankowe Urzędu Gminy – dowód wpłaty z dnia 07.12.2020 r.