



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B  
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 12.06.2019r.

AB.6740.4.536.2019

### **DECYZJA NR 542/P/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.**  
z/s w Lesznie, ul. Lipowa 76A

obejmujące:

**przebudowę z rozbudową istniejącego na terenie oczyszczalni ścieków w Henrykowie budynku stacji odwadniania osadów wraz z budową fundamentu dla zamontowania naziemnego silosu na wapno na działce ozn. nr ewid. gruntu 132/21 w obrębie ewid. Henrykowo, gmina Świąciechowa wg projektu budowlanego składającego się z trzech tomów sporządzonego w maju 2019r. przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską (uprawnienia nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIA pod nr WP – 0929), mgr inż. Michała Izydorka (uprawnienia nr WKP/0236/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/BO/0061/10), Łukasza Kaczmarka (uprawnienia nr WKP/0362/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0098/12) i mgr inż. Mariusza Gierę (upr. nr ewid. WKP/0241/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/IE/0297/15)**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,



- w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować wymagane przepisami odległości od urządzeń infrastruktury technicznej; rozwiązanie ewentualnych kolizji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną do której przynależy urządzenie budowlane ,
  - inwestycję realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Świąciechowa.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
  4. Inwestor jest zobowiązany:
    - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2019r. Pan Michał Izydorek – Pełnomocnik inwestora Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej rozbudowę istniejącego budynku stacji odwadniania osadów oraz budowę przy tym budynku naziemnego silosu na wapno na działce ozn. nr ewid. gruntu 132/21 w obrębie ewid. Henrykowo , gmina Świąciechowa. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego Wójt Gminy Świąciechowa wydał decyzję o warunkach zabudowy uznając tym samym , że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 132/21 w obrębie ewid. Henrykowo , gmina Świąciechowa. co do której inwestor posiada prawo do zabudowy zgodnie ze złożonym przez Pana Rafała Zalesińskiego oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1355,00zł. w dniu 30.05.2019r. nr pokwitowania  
KP02247/2019/KG



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Jakub Pęczniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Michał Izydorek – pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Lesznie ul. Lipowa 76A  
adres do korespondencji:  
ul. Leszczyńska 53d/4  
64-115 Święciechowa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Święciechowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami w Lesznie  
(w załączeniu plan zagospodarowania działki)

a/a  
JR

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna

Leszno, dnia 25.06.19r.

**Z up. STAROSTY**  
*Małgorzata Stróba-Wawrzyniak*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.